



Tableau de surfaces





CH THIERS

ETOT/2022/020/PM

05/12/2022

Programme extension Aquarelle

Capacitaire projeté

28 + 2x27 lits

82

hypothèse

lits

En proximité avec Aquarelle

Type J

Pas de fluides médicaux

Disposition des unités

1/2 unité 13 chambres	1/2 unité 14 chambres	1/2 unité 13 chambres	1/2 unité 14 chambres	Terrasses	liaison avec bâtiment aquarelle existant
Admin	PASA	1/2 unité 14 chambres UHR	1/2 unité 14 chambres UVP	2 jardins sécurisés + espaces verts	
Sous sol	vide sanitaire	vide sanitaire	vide sanitaire		

Nouvel EHPAD sur 2 niveaux + sous sol partiel

Faisabilité surfaces Nouvel EHPAD THIERS

PROGRAMME				
N° fiche d'espace	Intitulé du local	Surface utile (en m²)	Nbre	Surface totale (en m²)
Fluides médicaux				Néant
Logistique générale et locaux techniques y compris sous sol				
13	Réception des marchandises décartonnages	10	1	10
14	Local poubelles	10	1	10
15	Vestiaires personnels hommes	20	1	20
16	Vestiaires personnels femmes	60	1	60
52	Salle dépôt de corps	10	1	10
17	Stock chariots fauteuil	20	1	20
18	Local SSI (en RDC)	5	1	5
19	Local TGBT (en RDC)	12	1	12
20	Local atelier / pièces détachées	10	1	10
21	Sous station chauffage raccordée au réseau de chaleur du CH et sous station ECS (en sous sol)	15	1	15
22	Local informatique en RDC	10	1	10
Sous-total surface utile :				182
sous total des surfaces n'intervenant pas dans le calcul de la SU (document ANAP)				62
TOTAL SURFACE UTILE - Logistique				182

PROJET		
A compléter en phase concours		
Surface utile (en m²)	Nbre	Surface totale (en m²)
10	1	10
10	1	10
20	1	20
56,26	1	56,26
10	1	10
20	1	20
5	1	5
12	1	12
10	1	10
50,26	1	50,26
9,3	1	9,3
		212,82
		96,56
		212,82

100,00%	
100,00%	
100,00%	
93,77%	
100,00%	
100,00%	
100,00%	
100,00%	
100,00%	
335,07%	besoin de 2 locaux distincts 15 + 35)
93,00%	
116,93%	
155,74%	
116,93%	

circulation	44,71
SDO	257,53
SDO/SU	1,210

Faisabilité surfaces Nouvel EHPAD THIERS

avec PASA 14 Places + HDJ 5

PROGRAMME

N° fiche d'espace	Intitulé du local	Surface utile (en m²)	Nbre	Surface totale (en m²)
ACCUEIL (admission, consultation, animation, divers)				
1	Auvent		1	
2	Sas d'entrée		1	
47	Cour extérieure aménagée		1	
3	Hall d'accueil	20	1	20
4	Salle d'activités, ateliers, polyvalente	50	1	50
4	Salle multimédia ouverte sur salle d'activités	40	1	40
5	Local rangement salle d'activités	20	1	20
7	Salle Kiné /activité physique adaptée	30	1	30
8	Sanitaires publics	4	2	8
8	Sanitaires résidents PMR H/F	4	2	8
TOTAL SURFACE UTILE Accueil :				176

L'administration :

9	Bureau médecin - consultation	15	1	15
28	Bureau cadre	12	1	12
28	Bureau Psychologue	14	1	14
27	Bureau polyvalent	12	1	12
10	Sanitaires H/F	4	2	8
11	Ménage	5	1	5
Sous-total ADMINISTRATION :				66
12	Bureau des animatrices	15	1	15
48	Salle bien être snozelen	20	1	20
49	Salle polyculturelle	25	1	25
50	Locaux tiers lieux / mutualisé HDJ	40	3	120
9	Locaux Consultation HDJ	14	2	28
6	Salle atelier Cuisine avec accueil Famille/Aidants	40	1	40
Sous-total :				248
TOTAL SURFACE UTILE Administration - locaux				314

PROJET

A compléter en phase concours

Surface utile (en m²)	Nbre	Surface totale (en m²)
50	1	
10	1	
	1	
20	1	20
50	1	50
40	1	40
20	1	20
30	1	30
4	2	8
4	2	8
		176

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

PASA avec jardin sécurisé de 450 m²				
46	Hall SAS PASA (entrée)	15	1	15
51	Espace repos - activité collective - espace famille	25	1	25
6	Espace repas - coin cuisine	40	1	40
35	Office	15	1	15
37	Espace d'activité adapté	20	2	40
33	Local ménage	6	1	6
31	Local linge-déchets	6	1	6
10	WC	3	1	3
8	WC PMR	4	1	4
41	WC Douche	4,5	1	4,5
10	WC Personnel	3	1	3
29	Stock	15	1	15
27	Bureau intervenant	14	1	14
TOTAL SURFACE UTILE Administration - locaux				190,5
TOTAL SURFACE UTILE				681

15	1	15
25	1	25
40	1	40
15	1	15
20	2	40
6	1	6
6	1	6
3	1	3
4	1	4
4,5	1	4,5
3	1	3
15	1	15
14	1	14
		190,5
		681

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

2 ascenseurs public + 1 monte charge par un niveau

Valable sur tous les niveaux:

Prévoir plafond, dalle pour installation rail lèves malades dans toutes les chambres (fourniture CHU)

Prévoir réseaux pour TV par internet dans toutes les chambres

Veilleuse avec allumage si personne se lève du lit

Dispositif anti errance, Ventilation double flux

circulation	246,37
SDO	927
SDO/SU	1,362

Faisabilité surfaces Nouvel EHPAD THIERS

Unité de vie - 1 UVP+UHR

PROGRAMME

N° fiche d'espace	Intitulé du local	Surface utile (en m²)	Nbre	Surface totale (en m²)
UHR - UVP - 28 chambres - 28 lits				
Unité de vie : 2 unités - 14 chambres UHR et 14 chambres UVP avec cour extérieure fermée				
Locaux communs				
25	Salle de soins et transmission	30	1	30
26	Local pharmacie DMS	15	1	15
28	Bureau infirmier	12	1	12
29	Stock	20	1	20
30	Linge propre	10	1	10
31	Linge sale / déchets	10	1	10
32	Vidoir et lave-bassin	6	1	6
33	Ménage	6	1	6
8	WC Public PMR	8	1	8
10	WC Personnels H/F	3	2	6
34	Salle pause personnel	15	2	30
Locaux communs				153

PROJET

A compléter en phase concours

Surface utile (en m²)	Nbre	Surface totale (en m²)
30	1	30
15	1	15
12,25	1	12,25
20	1	20
10	1	10
10	1	10
6	1	6
6	1	6
8	1	8
3	2	6
15	2	30
		153,25

100,00%

100,00%

102,08%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,16%

Office - Salle à manger - Salons				
35	Office d'étage	20	1	20
36	Salle à manger sécurisée UHR	40	1	40
36	Salle à manger dédiée UVP	40	1	40
37	Salon / Activités	20	2	40
Sous-total locauxService 2 :				140
Chambres				
38	Chambres simples dont 2 communicantes	19	24	456
40	Chambres insonorisées pour patients agités et expressifs proche de la salle de soin	19	4	76
41	Sanitaires avec douches, WC, vasque, avec volume évolutif pour PMR	3,5	28	98
Sous-total locaux unité 1 :				630
Total Unité de vie				923

accès à un jardin sécurisé de plein pied pour UHR
 En UHR et UVP, les salles de bain ne doivent pas accueillir de chariot douche

20	1	20
40	1	40
40	1	40
20	2	40
		140
Valeurs moyennes des surfaces utiles		
19	24	456
19	4	76
3,5	28	98
		630
		923,25

100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,03%

circulation	289,69
SDO	1 213
SDO/SU	1,314

Faisabilité surfaces Nouvel EHPAD THIERS

Unité de vie 2

PROGRAMME

N° fiche d'espace	Intitulé du local	Surface utile (en m²)	Nbre	Surface totale (en m²)
EHPAD - 27 lits - chambres 22 m²				
Unité de vie 27 lits				
Locaux communs				
25	Salle de soins et transmission	30	1	30
26	Local pharmacie DMS	15	1	15
28	Bureau infirmier	12	1	12
29	Stock	20	1	20
30	Linge propre	10	1	10
31	Linge sale / déchets	10	1	10
33	Vidoir et lave-bassin	6	1	6
33	Ménage	6	1	6
8	WC Public PMR H/F	4	2	8
10	WC Personnel H/F	3	2	6
34	Salle pause personnel	25	1	25
Locaux communs				148

PROJET

A compléter en phase concours

Surface utile (en m²)	Nbre	Surface totale (en m²)
30	1	30
15,34	1	15,34
12	1	12
20	1	20
10	1	10
10	1	10
6	1	6
6	1	6
4	2	8
3	2	6
25	1	25
		148,34

100,00%

102,27%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,23%

Office - Salle à manger - Salons				
35	Office d'étage	20	1	20
36	Salle à manger commune	80	1	80
37	Salon/activités (un par demi unité)	20	2	40
Sous-total locauxService 2 :				140
Chambres				
38	Chambres simples dont 2 communicantes	18	24	432
39	Chambre bariatrique doublable	18	1	18
40	Chambres insonorisées pour patients agités et expressifs	18	2	36
41-42	Sanitaires avec douches, WC, vasque, adapté aux chariots douches	4,5	27	121,5
Sous-total locaux unité 1 :				607,5
Total Unité de vie				895,5

20	1	20
80,73	1	80,73
20	2	40
		140,73
Valeurs moyennes des surfaces utiles		
18	24	432
18	1	18
18	2	36
4,5	27	121,5
		607,5
		896,57

100,00%
100,91%
100,00%
100,52%

100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,12%

circulation	329,93
SDO	1 227
SDO/SU	1,368

Faisabilité surfaces Nouvel EHPAD THIERS

Unité de vie 3

PROGRAMME

N° fiche d'espace	Intitulé du local	Surface utile (en m²)	Nbre	Surface totale (en m²)
EHPAD - 27 lits				
Unité de vie 27 lits				
Locaux communs				
25	Salle de soins et transmission	30	1	30
29	Stock	20	1	20
Locaux pharmacie et infirmier sur unité 2				
30	Linge propre	10	1	10
31	Linge sale / déchets	10	1	10
32	Vidoir et lave-bassin	6	1	6
33	Ménage	6	1	6
8	WC Public PMR H/F	4	2	8
10	WC Personnel H/F	3	2	6
34	Salle pause personnel	25	1	25
Locaux communs				121

PROJET

A compléter en phase concours

Surface utile (en m²)	Nbre	Surface totale (en m²)
-----------------------	------	------------------------

30	1	30
20	1	20

100,00%

100,00%

10	1	10
10	1	10
6	1	6
6	1	6
4	2	8
3	2	6
25	1	25

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

121

100,00%

Office - Salle à manger - Salons				
35	Office d'étage	20	1	20
36	Salle à manger commune	80	1	80
37	Salon/activités (un par demi unité)	20	2	40
Sous-total locauxService 2 :				140
Chambres				
38	Chambres simples dont 2 communicantes	18	24	432
39	Chambre bariatrique doublable	18	1	18
40	Chambres insonorisées pour patients agités et expressifs	18	2	36
41-42	Sanitaires avec douches, WC, vasque, adapté aux chariots douches	4,5	27	121,5
Sous-total locaux unité 1 :				607,5
Total Unité de vie				868,5

20	1	20
80,74	1	80,74
20	2	40
		140,74
Valeurs moyennes des surfaces utiles		
18	24	432
18	1	18
18	2	36
4,5	27	121,5
		607,5
		869,24

100,00%
100,93%
100,00%
100,53%

100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,09%

circulation	292,2
SDO	1 161
SDO/SU	1,336

Faisabilité surfaces EHPAD THIERS - EXTENSION AQUARELLE

Tableau récapitulatif des surfaces

28 + 2x27 lits			
Dénomination des zones	PROGRAMME		
	Surface utile SU (m²)	SDO m²	SHOB m²
Locaux techniques	182,00	245,70	270,27
UPV-UHR - 28 lits	923,00	1246,05	1370,655
EHPAD - 27 lits	895,50	1208,925	1329,8175
EHPAD - 27 Lits	868,50	1172,475	1289,7225
Admin PASA	680,50	918,675	1010,5425
TOTAL Zones :	3 549,5	4791,8	5271,0
Emprise au sol	2619,5		

SDO/SU	1,35
SDO/SU avec locaux techniques retirés de la SU	1,37

A compléter en phase concours			
Surface utile SU (m²)	PROJET		
	SDO m²	SHOB m²	
212,82	257,53	264,00	116,93%
923,25	1 212,94	1 431,00	100,03%
896,57	1 226,50	1 410,50	100,12%
869,24	1 161,44	1 349,36	100,09%
680,50	926,87	1 145,00	100,00%
3 582,4	4785,3	5263,8	100,93%
2576,0			

1,34
1,37

Ratio selon page 25 du document ANAP Repères organisationnels et de dimensionnement décembre 2016

Lieux de vie et locaux supports associés (hors PASA et accueil de jour)

Comprennent* :

- Les espaces privés (chambres y compris salle de bain) ;
- Les locaux supports associés aux lieux de vie (poste de soins, salle de bain commune, locaux logistiques relais...) ;
- Les espaces de convivialité (collectifs) et de vie sociale.

Fourchette-repère de SU / paramètre unitaire : 27 à 34 m² / place (hors PASA et accueil de jour)

	nb Lits	surfaces*	ratio m ² /lit	
Unité 1	28	923	32,96	ratio avec chambres à 22,5 m ²
Unité 2	27	895,5	33,17	ratio avec chambres à 22,5 m ²
Unité 3	27	868,5	32,17	ratio avec chambres à 22,5 m ²
Unité 2+3	54	1764	32,67	ratio sur unité 2+3

* hors bureaux, administration, locaux techniques